

Zsákai Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője
Zsáka, Szabadság tér 1. sz.
telefon: 54/442-024

KÉRELEM
Adó- és értékbecslési kérelem kiadására tárgyában

Alulírott (kérelmező neve) _____

adószáma: _____ adóazonosító sz.: _____

szül. hely, idő: _____

anyja neve: _____

lakóhelye (székhelye): _____

levelezési címe: _____

telefonszám: _____ kérem, hogy az alábbi ingatlanról adó- és értékbecslési kérelmet szíveskedjen kiállítani.

Ingatlan adatai:

Az ingatlan címe: _____

Helyrajzi száma: _____

Felhasználás célja: _____

Az adó- és értékbecslési kérelem kiállítását _____

_____ céljából kérem.

Az adó- és értékbecslési kérelem átvétele: személyesen postázva

A bírósági végrehajtással összefüggésben kiadott, a hagyatéki, valamint a gyámhatósági eljáráshoz szükséges adó- és értékbecslési kérelem kiállítása illetékmentes, egyéb célból kiállított adó- és értékbecslési kérelem után ingatlanonként 4000,-Ft illetéket kell fizetni.

Az illetéket a kérelem benyújtásával egyidejűleg az Zsáka Nagyközségi Önkormányzat 11738046-15373137-03470000 számú államigazgatási eljárási illeték beszédési számla javára kell megfizetni, valamint a kérelem benyújtásával együtt e tényt igazolni szükséges.

Zsáka, _____

Aláírás (cégbélyegző)

Zsákai Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője
Zsáka, Szabadság tér 1. sz.
telefon: 54/442-024

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Adó-és értékbizonyítvány iráni kérelem benyújtásának helye: Zsákai Közös Önkormányzati Hivatal adóügyi ügyintézője

Ügyintézési határidő: 8 nap

Vonatkozó jogszabályok:

- 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről
- 1994 évi LIII. törvény a bírósági végrehajtásról
- 149/1997. (IX.10.) kormányrendelet a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról
- 2010. évi XXXVIII. törvény a hagyatéki eljárásról
- 1990. évi XCIII törvény az illetékekről
- 2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól

Az eljárása ismertetése

Adó- és értékbizonyítvány kiállítása során az ingatlanok értékbecslésére kerül sor, mely érték felülbírálatul szolgál gyámhatósági eljárás során a gyámság vagy gondnokság alá helyezett személy, illetve kiskorúak ingatlannal kapcsolatos jogügyleteinél, hagyatéki eljárás során a közjegyzői munkadíj alapját képezi, illetve a bírósági végrehajtás esetén az értékmeghatározás alapját képezi.

Az eljárás társhatóság megkeresésére indul hagyatéki eljárás, illetve a gyámhatósági eljárás esetén. Kérelemre indul egyéb jogszabályban meghatározott esetben.

Az ingatlan értékbecslését helyszíni szemle, piaci összehasonlító értékek, és a hivatal rendelkezésére álló egyéb adatok alapján készíti el az ügyintéző. A helyszíni szemléről szükség esetén értesíti az érdekelt feleket.

A bizonyítvány kiállítása során az értékelő figyelembe veszi az ingatlan fekvését, megközelíthetőségét, közművesítettségét, az épület korát, állapotát felszereltségét, komfortfokozatát, nagyságát.

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása után az értékelő az eredeti példányt a kiállítást kérő szervnek vagy személynek megküldi, illetve átadja.

Illetékmentesen történik az adó- és értékbizonyítvány kiállítása társhatóság megkeresése esetén hagyatéki, gyámhatósági eljáráshoz valamint bírósági végrehajtó megkeresésére. Meghatározott összegű illetéket kell leróni egyéb kérelemre történő – külön jogszabályban előírt ügyekben - szükséges adó- és értékbizonyítvány kiállítása esetén. A bizonyítvány átadásával illetve kézbesítésével fejeződik be az eljárás.

A kérelemhez az alábbi iratokat kell csatolni:

- 4.000 Ft-os illetékbélyeg
- adásvételi szerződés
- ingatlanra vonatkozó adatok